



קבלת משכנתא בקפריסין

הבנקים בקפריסין ישמחו לתת לכם הלוואת משכנתא לקניית נכס בקפריסין.

להלן מספר נקודות חשובות המסבירות את התהליך והתנאים לקבלת משכנתא מבנק קפריסאי:

1. **כאזרחים ישראלים**, ללא קשר לאזרחות נוספת אירופאית, אתם זכאים לקבל הלוואת משכנתא בקפריסין.
2. הבנק בקפריסין יכול להלוות לכם עד **70% מערך הנכס** הנקנה בקפריסין.
3. ההלוואה תהיה לתקופה של בין **מינימום 10 שנים למקסימום 20 שנה**.
4. גיל הלווה, בחודש התשלום האחרון, **לא יהיה מעל 65 שנה**.
5. כמו בישראל, הריבית על ההלוואה מורכבת מריבית הפריים האירופאית (ECB Base Rate) פלוס הריבית של הבנק. הריבית הסופית בדרך כלל לא שונה משמעותית מהריבית בארץ אבל יש לזכור שבעלי דרכון אירופאי יכולים לקבל ריבית טובה יותר מישראלים.
6. הבנקים בקפריסין מבקשים **ביטחונות בדומה למצב בישראל** –
 - a. אם לנכס הממושכן יש נסח טאבו (title deed), הנכס ימושכן לבנק.
 - b. אם לנכס אין עדיין נסח טאבו (title deed), ימושכן החלק היחסי של הנכס בפרויקט הבניה והעברת הזכויות לבנק בחוזה הקניה.
 - c. ביטוח חיים לזכות הבנק במקרה של מות הלווה.
 - d. ביטוח כללי לנכס לזכות הבנק.
7. לקבלת אישור ההלוואה, הבנק הקפריסאי יבקש לראות שיש לכם **הכנסות חודשיות מספקות בישראל** שיאפשרו לכם לשלם את התשלום החודשי בקלות.

Address; Keynote Assets LTD, Rasierou 29, Peyia, Paphos, Cyprus 8560

Tel; +357 999 82499

email; info@keynote-assets.com

Web; www.keynote-assets.com