



קבלת משכנתא בקפריסין

הבנקים בקפריסין ישמחו לתת לכם הלוואת משכנתא לקניית נכס בקפריסין.

להלן מספר נקודות חשובות המסבירות את התהליך והתנאים לקבלת משכנתא מבנק קפריסאי:

1. **כאזרחים ישראלים**, ללא קשר לאזרחות נוספת אירופאית, אתם זכאים לקבל הלוואת משכנתא בקפריסין.
2. הבנק בקפריסין יכול להלוות לכם עד **70% מערך הנכס** הנקנה בקפריסין.
3. ההלוואה תהיה לתקופה של בין **מינימום 10 שנים למקסימום 20 שנה**.
4. גיל הלווה, בחודש התשלום האחרון, **לא יהיה מעל 65 שנה**.
5. כמו בישראל, הריבית על **ההלוואה מורכבת מריבית הפריים האירופאית (ECB Base Rate) פלוס הריבית של הבנק**. לדוגמה בפברואר 2025 הריבית האירופאית הייתה 2.9% והריבית שביקש הבנק המרכזי בקפריסין הייתה 3.4%, סה"כ 6.3%. לידיעתכם, הריבית האירופאית צפויה לרדת בשנים הקרובות.
6. הבנקים בקפריסין מבקשים **ביטחונות בדומה למצב בישראל** –
 - a. אם לנכס הממושכן יש נסח טאבו (title deed), הנכס ימושכן לבנק.
 - b. אם לנכס אין עדיין נסח טאבו (title deed), ימושכן החלק היחסי של הנכס בפרויקט הבניה והעברת הזכויות לבנק בחוזה הקניה.
 - c. ביטוח חיים לזכות הבנק במקרה של מות הלווה.
 - d. ביטוח כללי לנכס לזכות הבנק.
7. לקבלת אישור ההלוואה, הבנק הקפריסאי יבקש לראות שיש לכם **הכנסות חודשיות מספקות בישראל** שיאפשרו לכם לשלם את התשלום החודשי בקלות.

Address; Keynote Assets LTD, Rasierou 29, Peyia, Paphos, Cyprus 8560

Tel; +357 999 82499

email; info@keynote-assets.com

Web; www.keynote-assets.com