



## תקנות לקבלת תושבות קבע בקפריסין (מעודכן לאפריל 2024)

ללקוחותינו השוקלים לקנות נכס בקפריסין למען קבלת תושבות קבע, הנה סיכום התקנות נכון לעדכון ממשלתי שנעשה בתחילת 2024.

כחלק מעידוד השקעות במדינה, הממשלה הקפריסאית מציעה מסלול מהיר לקבלת תושבות קבע לכל החיים, למי שקונה נכס חדש באי בסכום העולה על 300 אלף יורו.

1. המשקיע ומשפחתו מקבלים תושבות קבע המאפשרת להם **לגור באי כל החיים**. "משפחה" כוללת זוג נשוי וילדים עד גיל 18 (או עד גיל 25 אם סטודנט לא נשוי). אין אפשרות לקומבינציות שאינן מוגדרות כמשפחה כמו אחים, שותפים עסקיים וכו'.
2. ההשקעה חייבת להיות לפחות 300 אלף יורו + מע"מ והכסף חייב להגיע מחוץ לקפריסין מחשבון הבנק של המבקש או אשתו (או חברה השייכת להם).
3. במקרה של קניית דירה או בית, הנכס חייב להיות **חדש, מקבלן רשום**. ניתן גם לקנות עד שני נכסים חדשים, באם הערך שלהם יחד עולה על 300 אלף יורו + מע"מ (לא חייב להיות מאותו קבלן).
4. תושבות איננה מאפשרת עבודה במדינה ולכן על המשקיע להראות **הכנסות מספקות שמגיעות מחוץ לקפריסין**. על המגיש הראשי להראות הכנסה מכול סוג של לפחות 50 אלף יורו בשנה, עם תוספת של 15 אלף על בן הזוג ועוד 10 אלף לכל ילד.
5. כחלק מהבקשה יש להגיש גם "**תעודת יושר**" מהמשטרה בישראל ותעודת ביטוח רפואי בסיסי.
6. ניתן להתחיל את תהליך התושבות רק אחרי הוכחת תשלום של לפחות 300 אלף יורו פלוס מע"מ. התהליך עצמו קצר יחסית וניתן לקבל את התושבות בתוך כ-3 חודשים.

### שאלות ותשובות:

**שאלה:** האם אני צריך להחזיק בנכס שקניתי גם לאחר קבלת התושבות? **תשובה:** כן, יש להחזיק בנכס שקניתי, או נכס מקביל שעומד באותם הקריטריונים, כל זמן שאתה רוצה להחזיק בתושבות.

**שאלה:** האם אני חייב לגור בנכס שקניתי? **תשובה:** לא. אין חובה לגור בנכס שקניתי.

**שאלה:** האם אני חייב לבלות זמן מסוים בקפריסין? **תשובה:** לא, אבל אתה חייב לבקר בקפריסין לפחות פעם אחת בשנה הראשונה ואז לפחות פעם אחת בשנתיים.

**שאלה:** מה גובה המע"מ על הנכס החדש? **תשובה:** יש שני סוגי מע"מ בקפריסין. בנכס לשימוש עצמי המע"מ יהיה 5%, ובנכס להשכרה, המע"מ יהיה 19%.

**שאלה:** האם יש להוכיח את ההכנסה הנ"ל כל שנה? **תשובה:** לא, אך לממשל יש זכות לבקש שוב בעתיד

**שאלה:** האם זוג לא נשוי או חד מיני יכול לקנות יחד? **תשובה:** כן, אם הזוג מראים תעודה מישראל שהם "יודעים בציבור" (Civil Union)

**שאלה:** האם ניתן לפתוח חברה רשומה כתושב קבע קפריסין? **תשובה:** כן, ניתן לפתוח חברה ולהיות דירקטור בחברה שלך. ניתן גם לקבל דיבידנדים מהחברה ללא תשלום מס.

**Address;** Keynote Assets LTD, 16 Vasilikon Tafon, Peyia 8560, Paphos, Cyprus

**Tel;** +357 999 82499

**Email:** [info@keynote-assets.com](mailto:info@keynote-assets.com)

**Web:** [www.keynote-assets.com](http://www.keynote-assets.com)